

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-25-0109 תאריך: 28/05/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
-------------	----	-------	------

עמוד	מחוז הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">1</a>	שינויים חידוש היתר	ברני גטניו	בניהו 46	0900-046	25-0996	1
<a href="#">3</a>	שינויים חידוש היתר	יהודה המכבי 70 ת"א בע"מ	יהודה המכבי 70	0502-070	25-0986	2
<a href="#">5</a>	שינויים חידוש היתר	י.עז. ואנשי העיר תמ"א 38 בע"מ	בלוך דוד 30	0544-030	25-0987	3
<a href="#">6</a>	שינויים חידוש היתר	אופק בטאן בניה וייזום (1998) בע"מ	יהודה הלוי 99	0006-099	25-0993	4
<a href="#">8</a>	שינויים חידוש היתר	תמ"א שטרוק 11 תל אביב בע"מ	שטרוק 11	0547-011	25-0995	5
<a href="#">9</a>	שינויים חידוש היתר	קרסו גדל"ן בעיר בע"מ	ילין דוד 9	0488-009	25-0997	6
<a href="#">10</a>	שינויים חידוש היתר	בי.טי השקעות בנדלן בע"מ	בודנהיימר 37	0501-037	25-0992	7

03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בניהו 46

6335/490	גוש/חלקה	25-0996	בקשה מספר
צהלה	שכונה	22/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0900-046	תיק בניין
559.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ברני גטניו  
בר כוכבא 23, בני ברק 5126002 אסתר גטניו  
בניהו 46, תל אביב - יפו 6908446

### עורך הבקשה

עדי זכאי  
ת.ד. 15266, סביון

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1360 שניתן בתאריך 10/01/2023 ל:

הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות עם גג רעפים (ללא ניצול), מעל מרתף, עבור יחידת דיור אחת (קוטג').

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-1360 ניתן בתאריך 10/01/2023 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 10/01/2026.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 10/01/2029.

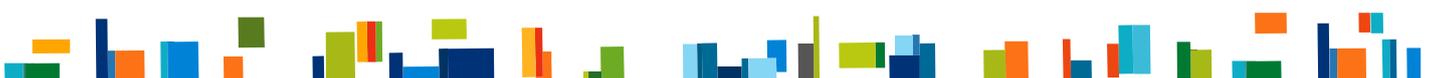
**החלטה: החלטה מספר: 1**  
**רשות רישוי מספר 0109-25-1 מתאריך 28/05/2025**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-1360 שניתן בתאריך 10/1/2023 לתקופה נוספת,

מתאריך 10/01/2026 עד לתאריך 10/01/2029.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 70

6106/61	גוש/חלקה	25-0986	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	21/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0502-070	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יהודה המכבי 70 ת"א בע"מ  
המסגר 35, תל אביב - יפו 6721407

### עורך הבקשה

מרק טופילסקי  
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו 6777126

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-0206 שניתן בתאריך 14/07/2022 להריסת הקיים במגרש, שחזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 26 דירות.

2- שינוי שם בעל ההיתר בעקבות שינוי שם החברה מ- אורבן יהודה המכבי בע"מ ח.פ. 515037737 ל-יהודה המכבי 70 ת"א בע"מ ח.פ. 515037737 על ידי מיופה כח דוד זהבי ת.ז. 025671629 בהיתר מספר 21-0206 שניתן בתאריך 14/07/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "במהלך תקופת הבניה נוצרו מס' עיכובים בפרט בשל מלחמת חרבות ברזל אשר עודנה מתנהלת ויצרה מחסור בפועלים והתארכות עבודת הביצוע של הפרויקט. בנוסף חברת החשמל התעכבה בהתקנת חיבור חשמל זמני בשל המיקום עמוד חשמל במקביל לנמיר וזה יצר עיכוב בהפעלת המשאבות."

- התקבלה בקשתו של בעל ההיתר לעדכון שם החברה.

היתר מספר 21-0206 נמסר בתאריך 14/07/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 14/07/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0109 מתאריך 28/05/2025





**לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:**

**- חידוש היתר מספר 21-0206 לשלוש שנים נוספות מ- 14/07/2025 עד 14/07/2028.**

**- שינוי שם בעל ההיתר מ- אורבן יהודה המכבי בע"מ ח.פ. 515037737 ל-יהודה המכבי 70 ת"א בע"מ ח.פ. 515037737 על ידי מיופה כח דוד זהבי ת.ז. 025671629 בהיתר מספר 21-0206 שניתן בתאריך 14/07/2022.**

**כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 30, סוּטין 7

6217/312	גוש/חלקה	25-0987	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	21/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

י.ע.ז ואנשי העיר תמ"א 38 בע"מ  
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

### עורך הבקשה

שחף זית  
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0559 שניתן בתאריך 18/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים במגרש בן 3 קומות עם 11 יח"ד, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 20 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "הביצוע בעיצומו, יחד עם זאת, חלו עיכובים עקב המצב הביטחוני החריג אשר השפיע באופן ישיר על התקדמות הבניה באתר."

היתר מספר 22-0559 נמסר בתאריך 18/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/08/2025.

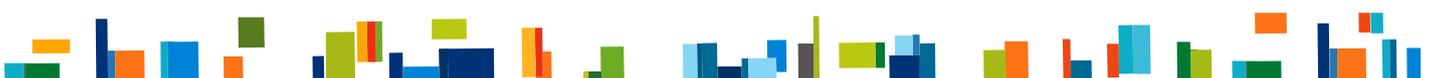
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/08/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0109 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0559 לשלוש שנים נוספות מ-18/08/2025 עד 18/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי יהודה הלוי 99, מזא"ה 49

7434/26	גוש/חלקה	25-0993	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	22/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0006-099	תיק בניין
456.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אופק בטאן בניה וייזום (1998) בע"מ  
דרך עכו 178, קרית ביאליק 2723632

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

- 1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0192 שניתן בתאריך 06/06/2022 לתוספות ושינויים בבניין פינתי לשימור המשמש למגורים עם חזית מסחרית.
- 2- שינוי שם מורשה חתימה מ- פלומין אייל ת.ז. 023026180 לניסים אבן חיים ת.ז. 013433461 בהיתר מספר 22-0192.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות עיכובים מצטברים הנובעים עקב מגבלות משאבים קיימים בענף הבניה במהלך השנתיים האחרונות."

היתר מספר 22-0192 נמסר בתאריך 06/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 06/06/2025.

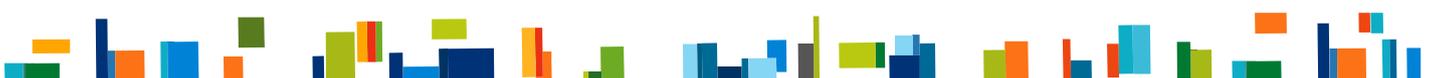
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 06/06/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 4**  
**רשות רישוי מספר 0109-25-1 מתאריך 28/05/2025**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- 1- חידוש היתר מספר 22-0192 לשלוש שנים נוספות מ- 06/06/2025 עד 06/06/2028.
- 2- שינוי שם מורשה חתימה מ- פלומין אייל ת.ז. 023026180 לניסים אבן חיים ת.ז. 013433461 בהיתר מספר 22-0192.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שטרוק 11

6217/265	גוש/חלקה	25-0995	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	22/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0547-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

תמ"א שטרוק 11 תל אביב בע"מ  
המרד 29, תל אביב - יפו 6812511

### עורך הבקשה

איריס הלל  
סוקולוב 18, תל אביב - יפו 6248418

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0509 שניתן בתאריך 30/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), מעל מקלט וחדר הסקה במרתף, עבור 8 יחידות דיור, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחנייה ומתקנים טכניים, עבור סה"כ 15 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בשל מצב המלחמה חוסר בכח אדם פועלים וחוסר בבעלי מקצוע."

היתר מספר 22-0509 נמסר בתאריך 30/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 30/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0109 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0509 לשלוש שנים נוספות מ- 30/08/2025 עד 30/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ילין דוד 9

6213/819	גוש/חלקה	25-0997	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	22/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0488-009	תיק בניין
900.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קרסו נדל"ן בע"מ  
ריב"ל 24, תל אביב - יפו 6777861

### עורך הבקשה

אדר סקר  
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1194 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות ו-ח. כביסה על הגג מעל קומת מרתף, עבור 12 יחידות דיור, שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה והקמת במקומו בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף, עבור סה"כ 28 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות ביטול הסדרי תנועה, מצב שלא אפשר הכנסת סחורה, כמו כן איסור מוחלט על העסקת עובדי שטחים. בנוסף צוותי ניהול ויועצים שגויסו למילואים גרמו לעיכובים בעבודות השוטפות בפרויקט. כמות הפועלים שניתן לגייס גם כיום לא מאפשרת להדביק את הפער."

היתר מספר 22-1194 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

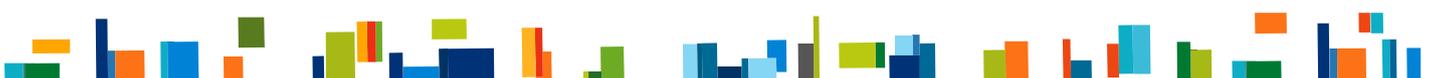
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0109 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1194 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025  
ז' סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בודנהיימר 37, בודנהיימר 39

6212/319	גוש/חלקה	25-0992	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	21/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0501-037	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ב.טי השקעות בנדלן בע"מ  
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0497 שניתן בתאריך 20/09/2022 ל:

הריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות שהוקם על 2 חלקות, אשר לאחרונה עברו הליך איחוד.  
הקמת בניין מגורים חדש בין 4 קומות וקומת גג חלקית, ומעל 2 קומות מרתף עבור 16 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: מבקש להאריך את ההיתר ל - 3 שנים נוספות "עקב  
מלחמת חרבות ברזל שפרצה חל עיכוב בביצוע עבודות הבניה".

הוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת  
אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0497 ניתן בתאריך 20/09/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 20/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016  
(להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר  
עד 20/09/028.

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-25-0109 מתאריך 28/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



הארכת תוקף ההיתר מס' 22-0497 שניתן בתאריך 20/09/2022 לתקופה נוספת, לשלוש שנים נוספות  
מתאריך 20/09/2025 עד לתאריך 20/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין

